

Alarmsystem til boligselskap og leilighetsbygg

Ajax er et FG- og TEK-17 godkjent trådløst alarmsystem med unike fellesfunksjoner for boligselskap og leilighetsbygg, som vil sørge for lavere installasjon- og driftskostnader, og enklere administrasjon for eier og styret.

Med Ajax får eier/styret tilgang verdens beste trådløse alarmsystem, med løsninger for å tilfredsstille både lovpålagt og utvidede sikkerhetsbehov. På grunn av unike trådløse rekkevidde, produktkvalitet og fleksible løsninger er Ajax spesielt egnet for leilighetsbygg.

Ajax kan leveres med individuelle alarmløsninger, eller du kan samle alt av sikkerhet i ett felles system:

- Vannlekkasjesikring til fellesområder og boliger
- Brannvarslingssystem for fellesområder og boliger
- Innbruddssikring og videoovervåking av fellesområder med NVR (opptak)
- Styring av de fleste elektriske installasjoner

Ajax kan enten leveres ferdig installert, eller kun konfigurert av Nettsoft, slik at eier, entreprenør, vaktmester eller driftsselskap kan montere utstyret selv, og spare betydelige installasjonskostnader.

De største fordele med et Ajax system er:

1. Ingen månedsleie eller abonnementskostnad*
2. Valgfri tilkobling til vakt/alarmselskap og eventuelt 110-sentral
3. Rabatt på bygningsforsikring ved installasjon av lekkasjesikring (5-10%)
4. Reduserte installasjonskostnader med batteridrevet utstyr og trådløs rekkevidde på inntil 2000 meter.
5. Håndterer inntil 200 trådløse detektorer, lekkasjealarmer og vannstoppere per hub/sentral (kan utvides)
6. Unike leilighetsfunksjoner med brannavstillingsknapp, nabovarsling ved brann og/eller vannlekkasjer
7. Valgfri eier, beboer og pårørende varsling via app, SMS eller telefonoppringning (inkludert)
8. Valgfri Nettsoft supportavtale

**Unntak ved bruk av mobilnett og/eller valgfri alarmselskap, supportavtale og finansiering.*

Vannlekkasjesikring (Les mer på side 3)

Vannlekkasjer står for 75% av alle forsikringsaker, og påfører eiere og beboere ekstra kostnader og høyere forsikringspremier. Ved å installere vannalarm og vannstopper i alle boliger, vil boligselskapet kunne få redusert forsikringspremien (vanligvis 5-10%).

Brannsikring (Les mer på side 4)

Ved å installere røykvarsleranlegg fra Ajax oppnås lovpålagt brannsikring av fellesområder med de aller beste detektorene i markedet. Ajax har også miljødetektorer, strømstyring og slukkesystemer for elektriske installasjoner, og aspirasjonsdetektorer til garasjeanlegg (luftsniiffere). Anlegget kan tilkobles valgfritt alarmselskap, inkludert 110 sentraler. Godkjenning ihht. ABA EN-54 er i prosess.

Fellessanlegget kan når som helst, og med fordel utvides til å inkludere alle boliger/leiligheter for ekstra trygghet, ettersom Ajax røykvarslere har bedre kvalitet og er tryggere enn tradisjonelle seriekoblede varslere. Ved å inkludere

boliger tilføres også viktig nabovarsling ved brann, og en unik avstillingsbryter, slik at beboere ikke blir forstyrret ved selvforskyldt alarm (matos, peisfyring mv.)

Eier(styret) er lovmessig pålagt å sørge for brannsikkerheten i fellesområder, og å informere beboere om årlig kontroll av eget brannvern, herunder sjekke sine røykvarslere. Dessverre viser det seg at mange slurver med dette, og brannvesenet rapporterer at det er en økende trend av røykvarslere som ikke fungerer som følge av alder, manglende skifte av batteri, og som ikke fungerer på grunn av støv (manglende vedlikehold).

Enkel levering og installasjon

Nettsoft er autorisert Ajax forhandler, og leverer ferdig tilpasset og konfigurert løsning til ditt bygg, som du kan velge å montere selv etter anvisning fra oss (vaktmester/driftsavdeling), eller få hjelp av en av våre servicepartnere.

Med vår valgfrie supportavtale kontrolleres anlegget av oss to ganger per år, og du har rask tilgang til hjelp.

Driftsvarsling og alarmer

Styret/driftsavdeling vil alltid har full oversikt og kontroll over anlegget i Ajax mobil app, og kan selv bestemme hvem som skal motta varslinger, hvilke, og hvordan. Det er støtte varslinger via app, SMS og telefon.

Ajax app støtter kritisk alarmering på lydløse telefoner (tilsvarende Sivilforsvaret).

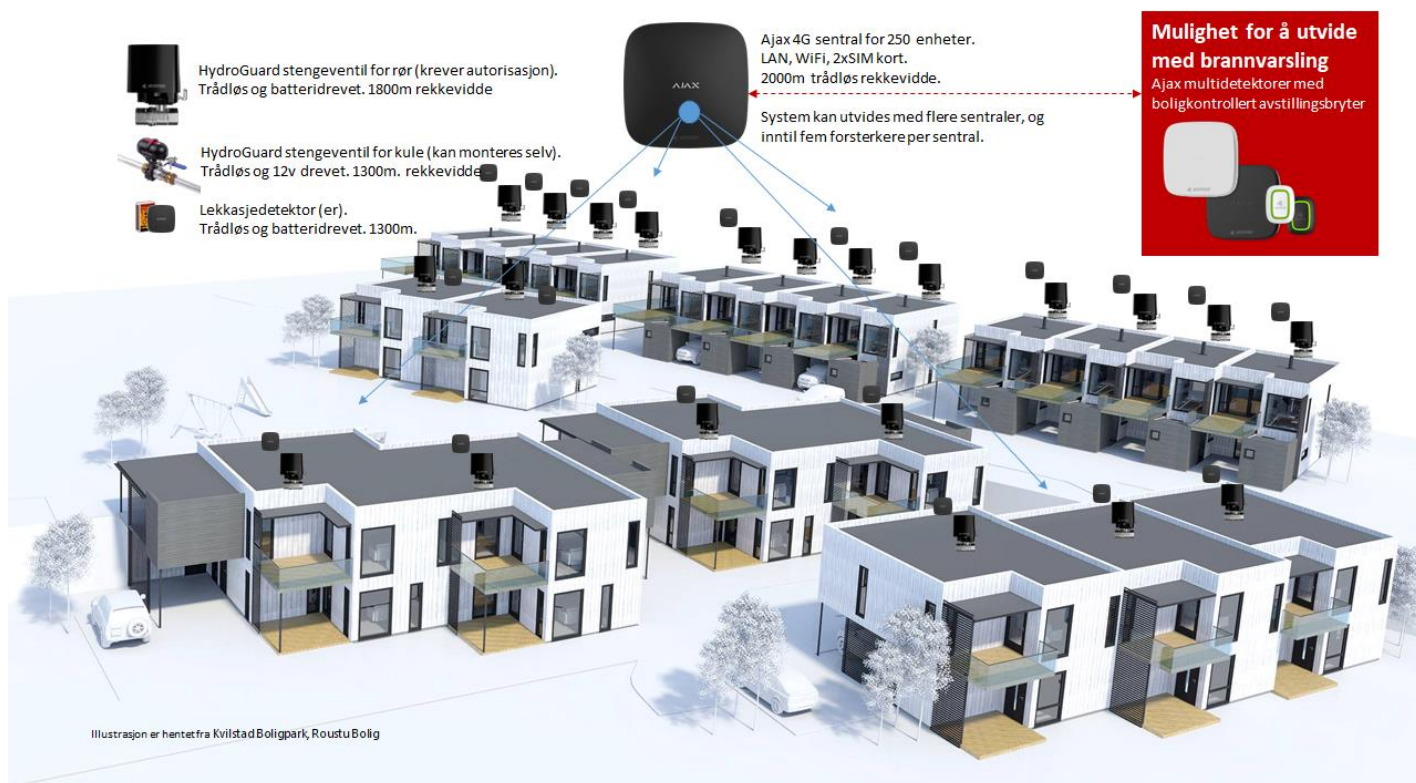
Felles vannlekkasjesikring til boligselskap/leilighetsbygg

Et Ajax vannalarm anlegg vil forhindre vannlekkasjer, og ikke minst arbeid og kostnader. En komplett løsning vil kunne gi rabatt på bygningsforsikringen (vanligvis mellom 5 og 10%).

Elementer som kan inngå et felles vannalarmssystem:

- **Sentral/Hub** med støtte for inntil 200 enheter, og 25 boliger (kan utvides)
- **Lekkasjedetektor/alarm**, som kan plasseres både i fellesområder (vaskeri, fyrrom mv), og i alle boliger/leiligheter, slik at både eier/styret og beboere (og pårørende) kan bli varslet om lekkasje før det skjer større vannskader.
- **Vannstopper/ventiler**, som stenger vannet automatisk ved lekkasjealarm.
- **Strømkontakter og releer**, som kan slå av/på alt av elektriske installasjoner (VV bereder, varme, ventilasjon mv.)

Trykk for større bilde



Elotec HydroGuard vannstopper/ventiler



HydroGuard er Norges eneste Sintef og FG-godkjent trådløse og batteridrevne vannstopper/ventil, som automatisk stenger vanntilførselen ved utløst lekkasjealarm. HydroGuard finnes i to varianter. En for montering på kuleventil med vriderarm, og en variant for rørmontering. (ISO 5211 / Bonomi).



Begge ventiler kan stenges manuelt med knapp på enhet, i Ajax app, eller trådløst med en Ajax ElotecniQ bryter, som kan plasseres hvor som helst. HydroGuard krever ikke autorisert elektrisk installasjoner (kule versjon benytter 12v) Ved rørmontering er det krav til rørleggerautorisasjon.

Felles Brannvarsling for boligselskap/leilighetsbygg

- Røykvarsleranlegg for fellesområder, som enkelt administreres av eier/styret
- Kontroll, driftsstatus og alarmer kan administreres og varsles via mobil app, og/eller SMS og telefonoppringning.
- Kan utvides til å inkludere leiligheter/boliger, som gir økt trygghet for beboere, og mulighet for nabovarsling. Les om røykvarslere under.
- Boligkontrollert avstillingsbryter gjør det enkelt for beboere å utsette full brannvarsling forårsaket av matos, peisfyring eller lignende, slik at naboer ikke blir forstyrret før det virkelig gjelder.
- Røykvarslerne kan fjernstyrt midlertidig deaktiveres ved f.eks. oppussing for å unngå unødige alarmer.
- Mulighet for aspirasjonsdetektor til garasjeanlegg (luft sniffere).
- Kan utvides til å inkludere vannalarm. Se side 3.
- Kan utvides med innbruddssikring og overvåkning av fellesområder.
- Valgfri tilkobling til vakt/alarmselskap eller 110 sentral.
- Valgfri Nettsoft serviceavtale inkluderer to årlige systemkontroller og bistand ved behov. Jf. vilkår.

Eksempel
AVSTILLINGSKNAPP VED UØNSKET BRANNALARM

Trykk knapp innen 2 minutter.
Du har 10 minutter på å lufte ut.

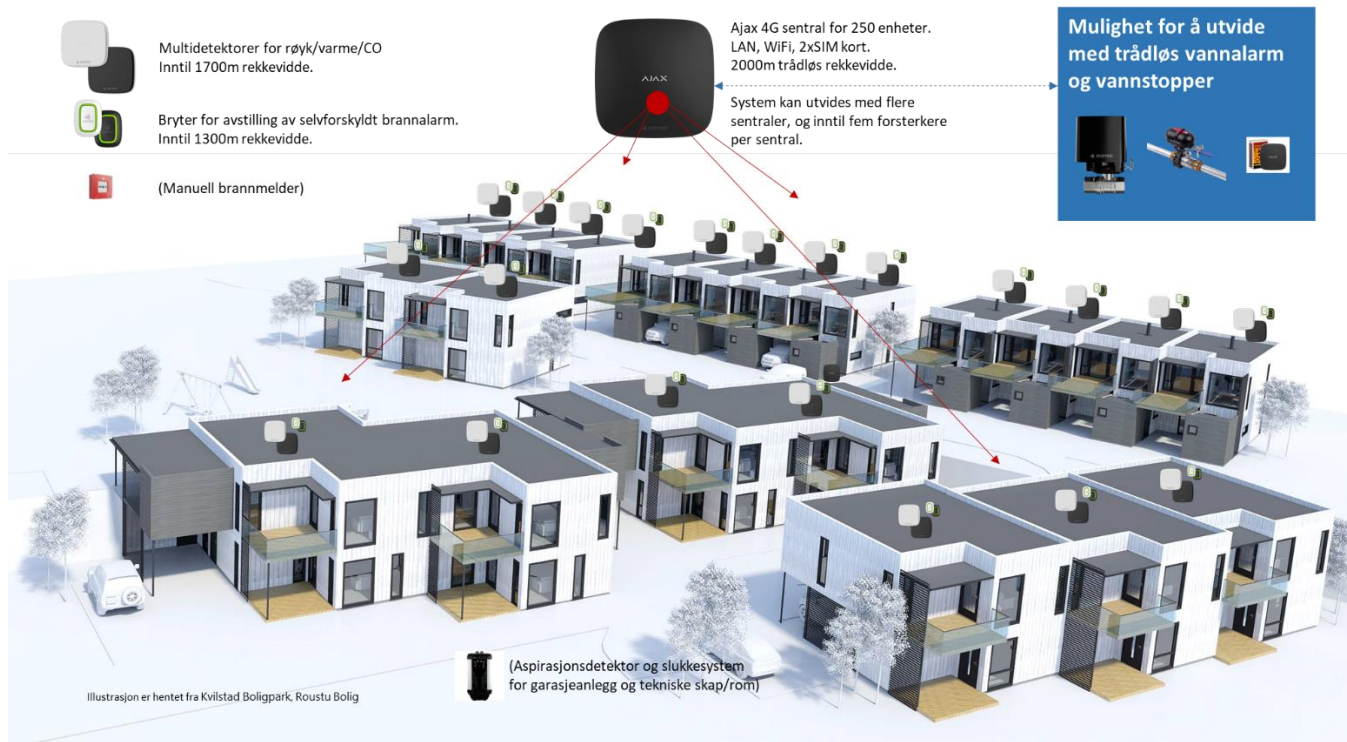


Skann kode for info og branninstruks



VED BRANN, RING 1-1-0

Trykk for større bilde



De beste og tryggeste trådløse røykvarslerne i markedet

Vanlige røykvarslere oppdager røyk ved hjelp av en enkel optisk sensor, som kan støves ned eller gå tom for batterier, slik at de ikke fungerer. Ajax sine multidetektorer har doble optiske røykkamre, temperaturmåling og kullos detektor* for å oppdage ulike branner raskere. Ajax kontrollerer automatisk at røykkamre, signalstyrke og batterier er i orden. Dette er viktig funksjonalitet for at du skal være trygg på at de fungerer som de skal. Brannvesenet rapporterer om en trend av varslere som ikke fungerer. *Multidetektor med innebygget CO/kullos detektering vil oppdage brann dobbelt så raskt som vanlige optiske røykvarslere, og er spesielt nyttig i tekniske rom, og på soverom som stadig fylles opp av elektronisk utstyr, lading av telefoner mv.